



Ontwikkelwerkplaats Gemengd wonen

Inhoud

- Gemengd Wonen?
- Ontwikkelwerkplaats Gemengd Wonen
- Projecten in beeld
- Ervaringen van bewoners
- Enkele lessen
- Vragen & gesprek



**Gemengd wonen gaat over woonprojecten
waar verschillende groepen mensen
doelbewust samen wonen, contact
onderhouden en vaak ook gezamenlijk
activiteiten ondernemen.**

**Reguliere huurders, ex-dak-
en thuislozen, studenten,
jongeren met een licht
verstandelijke beperking,
werkende jongeren, mensen
met een psychische
kwetsbaarheid, ouderen,
vluchtelingen.**



Erik Dannenberg

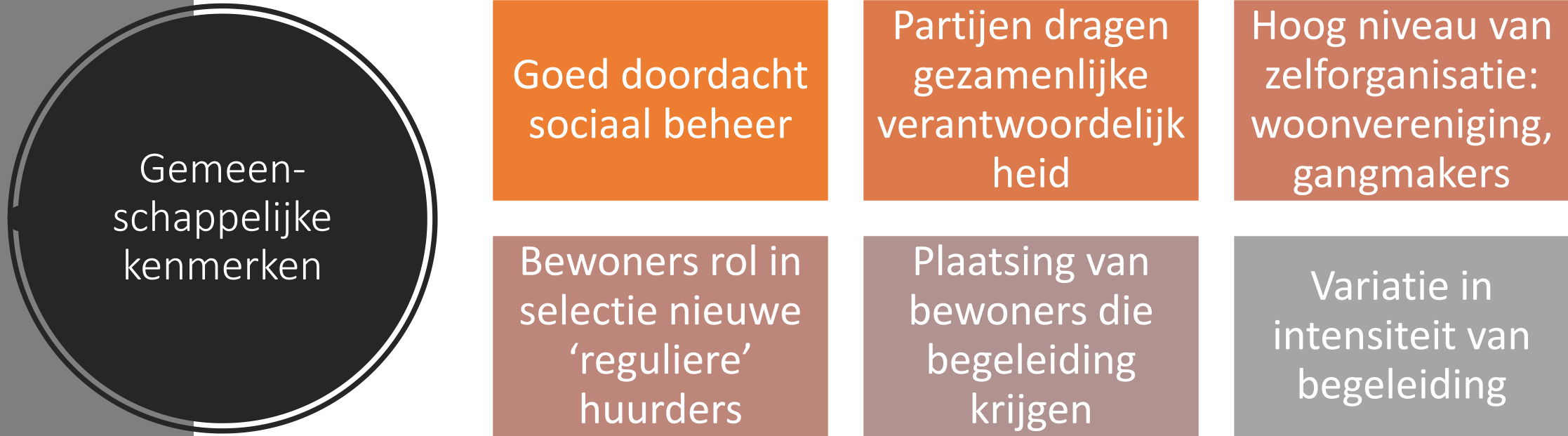
“Waar in opvang- en zorgvoorzieningen doorgaans de cliënt- of patiëntrol centraal staat, kunnen in gemengde woonvormen mensen primair bewoner, goede buur en burger zijn, met steun van medebewoners en waar nodig professionele hulp. Dat is de kracht van gemengde woonvormen (...).”





PLACE2





Gemeen-
schappelijke
kenmerken

Goed doordacht
sociaal beheer

Partijen dragen
gezamenlijke
verantwoordelijk
heid

Hoog niveau van
zelforganisatie:
woonvereniging,
gangmakers

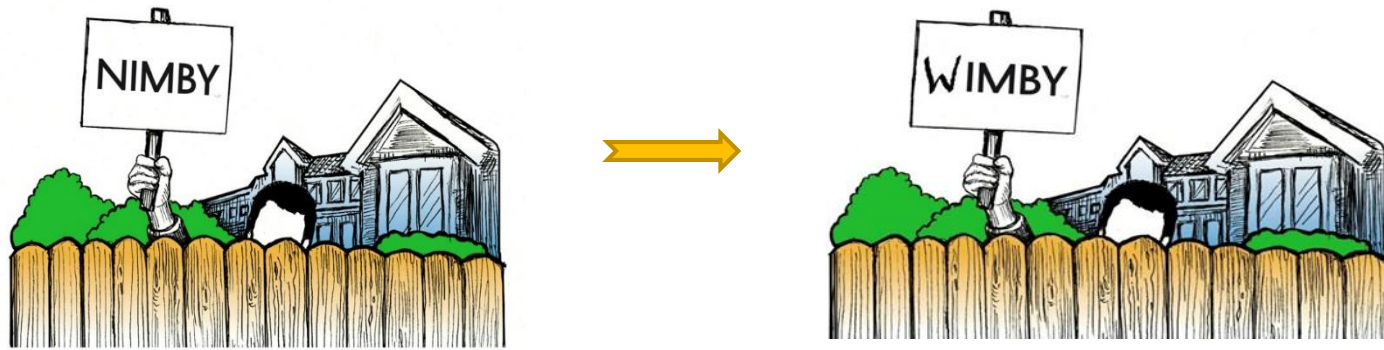
Bewoners rol in
selectie nieuwe
'reguliere'
huurders

Plaatsing van
bewoners die
begeleiding
krijgen

Variatie in
intensiteit van
begeleiding

Maatschappelijke Opbrengsten

- Passende woningen (her)starters & meer doorstroming
- Inclusie, welbevinden bewoners
- Early warning - functie
- Meer regie in bevorderen goed woonklimaat



Spin-off Ontwikkelwerkplaats (OWP) 2016 – 2018

Input beleid
partners

Verbeteringen
bestaande
projecten

Leergang

Vervolg-
onderzoek

Gemeenschap
pelijke 'taal'

OWP rond
goede buren
in 'gewone'
wijk

Terminologie

Zoeken naar de juiste termen (suggesties welkom 😊)

Dilemma: soms onderscheid moeten maken, maar mensen niet willen vastpinnen in een rol of hoedanigheid:

- vragende en dragende bewoners? > iedereen is wel eens 'vrager' en vragende bewoners kunnen uitgroeien tot steunpilaren.
- begeleide en onbegeleide bewoners? > neutralere termen, maar ook deze benadrukken slechts het (ontbreken van) één aspect.
- Bewoners uit speciale doelgroepen en reguliere bewoners? > vraagt vaak om opsomming van die doelgroepen en bovendien: zijn die doelgroepen niet óók gewoon (en steeds meer) reguliere huurders?
- Gewoon bewoners?

Bewoners over onderling contact

‘Ik denk dat het altijd leuk is om iemand te helpen. Ook al weet je niet precies hoe het moet of hoe het gaat. [...] En als dat dan op zo’n manier kan, door gewoon een buurman te zijn en iemand te helpen als hij even moeite heeft met een klusje of met iets invullen... dan vind ik dat wel leuk’ - onbegeleide bewoner Majella

‘Er zijn heel veel wijken waar de burens elkaar niet eens kennen of durven aan te spreken. Dat is zo schrijnend. Dan is het heel leuk als je hier de deur uit loopt en je hebt tien keer hoi, hoi, hoi, hoi. En heel veel dingen samen doen. Dat was wat ik voor ogen had en dat is wel ook echt uitgekomen’ - begeleide bewoner Majella

Bewoners over verwachtingen & verplichtingen

‘Het is niet zo dat we hier de hele dag met onze nieuwe opa’s en oma’s door de gang huppelen’ – bewoonster De Saffier

‘Het is eigenlijk een verplichting die niet als een verplichting voelt...’ – Samen & Anders bewoner over klusjes doen voor oude medebewoners

Bewoners over verwachtingen & verplichtingen

‘Wij wonen hier met een bepaald verlangen: met die buurman zien we dat het vooruitgaat, maar bij anderen denken we: “werkt het wel?” – onbegeleide bewoonster Parana

‘We zijn te ver doorgeschoten. Het doel [...] is om Tussenvoorziening-bewoners zich weer prettig te laten voelen in de maatschappij, maar of iedereen dit nog voor ogen heeft? Er wordt teveel verwacht.’ - onbegeleide bewoner Majella

Bewoners over leren van elkaar

‘Doordat ik hier met studenten woon, durf ik als ik straks ergens anders woon gewoon aan te bellen bij mijn burens (...).’ – bewoonster Biltse Grift

‘Alles wat vreemd is wordt vanzelf gewoon’ - bewoonster Biltse Grift

Bewoners over verschillen

‘Er is zeker een verschil in interesse en ervaring tussen Portaal- en Tussenvoorziening-bewoners. Pas na een opmerking van een Tussenvoorziening-bewoner werd ik me hier bewust van.’ – onbegeleide bewoner.

‘Onder Tussenvoorziening-bewoners is het ons kent ons. Je begrijpt elkaar en de saamhorigheid is groter onder je eigen ‘soort.’ – begeleide bewoner.

Wat
waarderen
'onbegeleide'
bewoners?

Eigen plek

De anders-dan-anders woonomgeving, activiteiten

Niet-anoniem wonen, leuke buren, vrienden maken

Uit de bubbel, leren van andere mensen

Wat voor een ander kunnen betekenen

Goed met je buren omgaan

Waar lopen
'onbegeleide'
bewoners
tegen aan?

Niet meedoen van andere bewoners

Ingewikkeld gedrag van medebewoners

Het elkaar de maat nemen

Onvriendelijkheden en overlast

Niet kunnen doorstromen binnen project naar
een grotere/betere woning

Wat
waarderen
begeleide
bewoners?

Eigen plek

Aanspraak, vriendschappelijke omgang

Jezelf kunnen zijn, acceptatie

Burenhulp

Activiteiten

Begeleiding kunnen krijgen

Waar lopen
begeleide
bewoners
tegen aan?

Verschillen in leefwerelden

Moeite met de sociale codes, hoe ben je 'goede buur'?

Te veel sores, meedoen schiet er bij in

Het elkaar de maat nemen

Overlast

Wat valt op?

Mensen verwachten veel van zichzelf en hun burens

Groepsvorming heeft negatieve en positieve kanten en is beperkt te beïnvloeden

Aanspreken en aanmoedigen van elkaar werkt vaak goed, maar luistert nauw...

Alledaags contact & praktische activiteiten worden sterk gewaardeerd

Net een gewone buurt... je moet een beetje geluk hebben met je burens

Lessen op basis ervaringen bewoners

Kleinere doelen stellen: waardeer ook de minder zichtbare inzet van mensen

Communicatie met bewoners: persoonlijke introductie, informatie op maat, 'ben-je-hier-nog-blij' gesprekken

Basisafspraken/regels niet voldoende: cultuur van 'samen doen' / aanspreken zelforganiserend vermogen nodig

Wederkerigheid: wel nastreven, niet verwachten

Coaching bewoners op rol in community kan beter: handelingsverlegenheid & financieringssystematiek

GOEDE BUREN

Lessen uit gemengde woonprojecten in Utrecht



Maarten Davelaar, Aly Gruppen, Jeroen Knevel

Info

- <https://www.onderzoek.hu.nl/Projecten/Gemengd-wonen>
- <https://www.portaal.nl/over-ons/iedereen-hoort-erbij/onze-gemengd-wonen-projecten/>
- https://www.youtube.com/watch?v=K9x_qBBmJY0&t=28s
(Majella Wonen)